

Arnaldo Rizzardo

CONDOMÍNIO EDILÍCIO e INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Com modelos de minutas

Atualizado de
acordo com o

**Novo
CPC**

Lei 13.105
de 16.03.2015

4ª edição

revista e atualizada



Resumo de Condomínio Edifício e Incorporação Imobiliária com Modelos de Minutas

A presente obra encontra-se dividida em duas partes: Condomínio Edifício e Incorporação Imobiliária. Na primeira, destacam-se o estudo sobre a constituição do condomínio, os elementos que o integram, a formalização, o síndico, a convenção condominial, as assembleias dos condôminos, as obrigações e direitos, a responsabilidade, a cobrança de encargos e a extinção do condomínio.

No tocante à incorporação, são abordados, entre outros assuntos, a caracterização, a formação, o registro imobiliário, os direitos e obrigações, a resolução, a afetação do patrimônio, a responsabilidade dos figurantes, os contratos de constituição, de construção e de venda das unidades.

O vasto conhecimento adquirido pelo Autor no exercício da função judicante e da advocacia resulta em um trabalho diferenciado: os temas são apresentados de forma sistematizada e trazem a casuística de situações mais frequentemente verificadas na prática.

A finalidade é oferecer um estudo que atenda às necessidades de compreensão e de solução dos litígios, dentro da inteligência da lei e do tratamento doutrinário e jurisprudencial. Modelos práticos de várias figuras desses institutos jurídicos acompanham a obra, atendendo aos acadêmicos e profissionais que atuam na área.

[Acesse aqui a versão completa deste livro](#)