Luiz Antonio Scavone Junior

DIREITO IMOBILIARIO

Teoria e Prática

Material suplementar para download

- · Modelos de peças e contratos editáveis
- · Legislação selecionada

De acordo com:

- Lei do Distrato Imobiliário
 - Lei 13.786/2018
- Lei da Multipropriedade
 Lei 13.777/2018









Resumo de Direito Imobiliário - Teoria e Pratica: Teoria e Prática

Trata-se de obra de grande atualidade, que focaliza os problemas imobiliários com acuidade e coragem, pois o autor, com a experiência de quem milita na área, traz questões e debate temas oferecendo soluções novas, que fogem do tradicionalismo.

Apresenta ao leitor uma visão especializada do Direito Imobiliário, voltada para a prática, sem perder de vista seus aspectos doutrinários e jurisprudenciais relevantes, expostos com a necessária profundidade, e a legislação que rege a matéria.Em uma única obra, o autor reuniu diversos temas - como compra e venda, direitos reais, vizinhança, condomínio, locações, parcelamento do solo urbano, contratos -, inclusive os aspectos que envolvem os financiamentos imobiliários, sempre acompanhados de modelos práticos, tais como:Propriedade, direitos reais e registros - ações de retificação de área, reivindicatória, desapropriação, suprimento de outorga para alienação de bem, pedido de providências e arguição de incidente de falsidade. Cuidados na compra de imóveis - ação pauliana, embargos de terceiro e relação das certidões necessárias na compra do imóvel. Vizinhança - ações de dano infecto, nunciação de obra nova e demarcação.Locação de imóveis urbanos - notificações, ações de despejo, renovatória, de consignação em pagamento e de chaves, revisional, exoneração de fiança, execução e adjudicação. Negócios jurídicos imobiliários - incorporação, convenção condominial, notificações, ações de resolução contratual por inadimplemento, arras ou sinal e contratos imobiliários, corretagem, alienação fiduciária, adjudicação compulsória, execução, imissão de posse, redibitória, obrigação de fazer, indenização em face da construtora, repetição de indébito, revisão de contratos imobiliários e anulatória de leilão.Condomínio - ações de cobrança de débitos condominiais, monitória, de divisão de terras, extinção de condomínio e contestação. Posse e suas consequências ações de reintegração de posse, manutenção de posse, interdito proibitório e usucapião. Contratos - contratos de compra e venda, locação, empreitada e alienação fiduciária.

Acesse aqui a versão completa deste livro